



ที่ สฎ ๐๐๑๙.๑ /ว ๑๘๖๒๖

ถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา / ส่วนแยก / สำนักงานที่ดินอำเภอ / กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
และฝ่าย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งสำเนารายงานการประชุมข้าราชการประจำเดือน
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป



ฝ่ายอำนวยการ

โทร.(มท) ๖๕๔๕๔

โทร. / โทรสาร. ๐-๗๗๒๗-๒๑๗๘, ๐-๗๗๒๐-๖๙๑๖ ต่อ ๑๑, ๑๗

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๑๑ / ๒๕๕๕

เมื่อวันจันทร์ที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๘.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้มาประชุม

๑. นายธเนศ นิยม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

๑. นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๒. นายโชคดี ศรีณพิพัฒน์ (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๓. นางพิมลวรรณ ใจกว้าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๔. นางสาวสุภาวณี ชูโชติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๕. นายสมนึก จันทร์มา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๖. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๗. นายเกรียงศักดิ์ อุบลสถิตย์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๘. นายธัชกร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๘. นายประวิทย์ สากลกิจจานุกูล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๙. นายอาณีย์ จงรักษ์ เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๐. นายวีรพงษ์ คงนวล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นางพรรณทิภา ธนแก่น เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๒. นางสาวกฤษณา บุรีรัตน์ รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๓. นายพนิต ศรีโยธา รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี
๔. นางอัมพร ราชธานี เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๕. นายสุจินต์ สุขสวัสดิ์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
๖. นางสาววิลาวรรณ ช่างคิด (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม
๗. นายสุรศักดิ์ พรหมแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายจำลอง โปธิ์เพชร หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายประจักษ์ พรหมฉิม หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายปฏิพัทธ์ คำธัญญะ หัวหน้าฝ่ายรังวัด

/๔.นางสุกัญญา...

๔. นางสุกัญญา กัลปหา หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางสาวสุวิมล หนูแป้น หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

- นางสาวศรีวิจิตรา ชูสิทธิ์ เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

เริ่มประชุม เวลา ๐๘.๓๐ น.

นายธเนศ นิยม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ ดังนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

**ระเบียบวาระที่ ๑
ประธาน**

- เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๑.๑ ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕
- ๑.๑.๑ การจัดงานเฉลิมพระชนมพรรษาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๔ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๕
- ๑.๑.๒ การจัดพิธีถวายสัตย์ปฏิญาณเพื่อเป็นข้าราชการที่ดี และพลังแผ่นดิน
- ๑.๑.๓ โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ โรงเรียนภัทรกิติยภา ขอย ๑๐ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

- ๑.๒ ข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๑.๒.๑ นายโชตินรินทร์ เกิดสม รก.ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต ๑๑ สุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ผู้ตรวจราชการกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตั้งแต่วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕
- ๑.๒.๓ นายสมบุรณ์ หนูนวล รกน.หัวหน้าศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๓ จ.สฎ ย้ายมาจาก หัวหน้าศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๔ จังหวัดชุมพร สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

/๑.๒.๔ นายบุญเจือ...

๑.๒.๔ นายบุญเจือ สมทิพย์ เกษตรและสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากเกษตรและสหกรณ์จังหวัดตรัง ตั้งแต่วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

๑.๒.๕ นายอดิเรก เอี่ยมวรนิรันดร์ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ผู้อำนวยการโรงพยาบาลพังงา ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๕

๑.๒.๖ นางสาวสุวิมล ผดุงชนมงคล ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาค เขต ๔ ย้ายมาจาก ผู้ช่วยผู้ว่าการ (วิชาการ) การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น ดังนี้

๑.๓.๑ นางสาวมุกกรินทร์ อินทรวงษ์ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๑.๓.๒ นายพนิต ศรีโยธา ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(เจ้าพนักงานที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอสุคีริน จังหวัดนราธิวาส ย้ายมารักษาราชการแทนตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(เจ้าพนักงานที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๑.๓.๓ นางธิดา ประดิษฐ์สังข์ ตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๑.๓.๔ นางสาวกฤษณา บุรีรัตน์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(เจ้าพนักงานที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอสะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา มารักษาราชการแทนตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๑.๓.๕ นายพิเชิด พรหมปาน ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพ่อง ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๑.๓.๖ นางนิตา ศิริทรัพย์จันนัท ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

- การปรับปรุงห้องสารบบดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากขาด
กล่องสารบบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- | | | |
|--|-----|-----|
| - งานค้ำยกมา | ๔๑๓ | ราย |
| - งานเกิด | ๖๔ | ราย |
| - งานเสร็จ | ๙๓ | ราย |
| - งานค้ำยกไป | ๓๘๔ | ราย |
| - งานยังไม่ถึงวันรังวัด | ๒๗๕ | ราย |
| - งานค้ำกองกลาง | ๕๖ | ราย |
| - งานค้ำในมือช่าง | ๕๓ | ราย |
| - มีช่างรังวัดรวม ๕ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน | | |
| - ปัญหาและอุปสรรค กำลังดำเนินการปรับปรุงห้องเก็บหลักฐานแผนที่แต่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จเนื่องจากขาดกล่องต้นร่างในการดำเนินการ | | |

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม	๓๔๖,๘๐๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๘,๘๓๔,๓๑๗.๐๐	บาท
- อากรแสตมป์	๒,๒๒๒,๗๘๑.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๐,๐๑๔,๓๒๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๖,๙๗๐,๐๕๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓๘,๓๘๘,๘๒๘.๐๐	บาท

-หนังสือรับ ๑,๘๘๔ เรื่อง

-หนังสือส่ง ๑,๒๘๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน
พฤศจิกายน ๒๕๕๕ มีดังนี้

/-ยอดยกมา...

- ยอดยกมาต้นปี

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ
ท.ด. ๑	-	๖,๐๙๙	๕,๕๔๔
ท.ด.๔๕	-	๑๐	๑๐
อ.ช.๑๕	-	๕	๕
ร.ว. ๙	-	๔๙๗	๔๕๘
น.ส. ๕	-	๒๘๘	๒๗๐
รวม	-	๖,๘๙๙	๖,๒๘๗

-ผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คิดเป็นร้อยละ	คงค้าง
ท.ด. ๑	๐	๑๑,๔๙๕	๑๐,๙๔๐	๙๕.๑๗	๐
ท.ด.๔๕	๐	๒๔	๒๔	๑๐๐.๐๐	๐
อ.ช.๑๕	-	๕	๕	๑๐๐.๐๐	-
ร.ว. ๙	๐	๘๙๐	๘๕๑	๙๕.๖๒	๐
น.ส. ๕	๐	๙๒๗	๙๐๙	๙๗.๐๖	๐
รวม	๐	๑๓,๓๔๑	๑๒,๗๒๙	๙๕.๔๑	๐

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป
-เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๑๓	๑	-	๑๔
-ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๒๙	๒	-	๑๓๑
-ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๕	-	-	๓๕
-ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	-	๒๑	๒๑	-
-ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๓๗	-	๒	๓๕
-ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒	-	-	๒
-บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๑๘๐	-	-	๑๘๐
-กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑	-	-	๑
-อื่นๆ	๑๒	-	-	๑๒
รวม	๔๐๙	๒๔	๒๓	๔๑๐

- ขอขอบคุณสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ที่ได้จัดส่งรายงานเร็วขึ้น

- การออกโฉนดที่ดิน ม.๘ ให้กรมที่ดินส่งแปลภาพถ่ายทางอากาศกลับมาก่อน เพราะส่วนใหญ่พื้นที่เป็นทุ่งหญ้าธรรมชาติและไม่มีร่องรอยการทำประโยชน์ ให้ประธานเจ้าของที่ดินนำสืบข้อเท็จจริงในชั้นศาลต่อไป เพื่อที่จะได้ไม่เกิดข้อผิดพลาด

/-การตั้งศูนย์...

- การตั้งศูนย์ข้อมูลที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องเพื่อนำมาบันทึกข้อมูลในเครื่อง คณะทำงานระดับอำเภอจะมีเจ้าพนักงานที่ดินสาขา/ ส่วนแยก/เจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอ ซึ่งตามนโยบายนี้คือการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม ซึ่งคณะทำงานจะต้องกำหนดวิธีการทำงานของแต่ละอำเภอ เริ่มตั้งแต่การวางแผน การแก้ไขปัญหา ตลอดจนพื้นที่แต่ละแปลงที่ครอบครองจะต้องมีรูปในฐานข้อมูล

ประธาน

การจัดทำแผนจะต้องเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ขอให้กลุ่มงานวิชาการให้คำปรึกษาในเรื่องนี้ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๙๖๗	ราย
- งานเกิด	๑,๐๐๗	ราย
- งานเสร็จ	๑,๐๑๗	ราย
- ค้ำยกไป	๙๕๗	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๕.๒๕ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๗๐	ราย
- งานเกิด	๖๘	ราย
- งานเสร็จ	๘๕	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๕๓	ราย
- มีช่างรังวัด ๗ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๕๔,๕๖๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๔,๙๘๕,๗๒๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๖๕๕,๓๗๗.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๐,๕๙๙,๗๑๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๐,๓๙๘,๒๒๓.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒๖,๖๙๓,๖๐๘.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๗๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๑๕๐	เรื่อง

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม	รับทราบ																																																									
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์																																																									
สข.กาญจนดิษฐ์	<p>สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค</p> <p><u>ฝ่ายทะเบียน</u></p> <table border="0"><tr><td>- งานค้างยกมา</td><td>๔๐๖</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- งานเกิด</td><td>๙๒๑</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- งานเสร็จ</td><td>๙๓๒</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- ค้างยกไป</td><td>๓๙๕</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒</td><td></td><td>ราย/คน</td></tr></table> <p><u>ฝ่ายรังวัด</u></p> <table border="0"><tr><td>- งานค้างยกมา</td><td>๔๙๒</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- งานเกิด</td><td>๔๙</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- งานเสร็จ</td><td>๗๕</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- งานค้างยกไป</td><td>๔๘๙</td><td>ราย</td></tr><tr><td>- ช่างรังวัด ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑.๔๐</td><td></td><td>ราย/คน/วัน</td></tr></table> <p><u>ฝ่ายอำนวยความสะดวก</u></p> <table border="0"><tr><td>- ค่าธรรมเนียม</td><td>๕๐,๒๐๔</td><td>บาท</td></tr><tr><td>- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย</td><td>๑,๑๑๖,๒๔๓</td><td>บาท</td></tr><tr><td>- อากรแสตมป์</td><td>๖๖๙,๑๖๕</td><td>บาท</td></tr><tr><td>- ภาษีธุรกิจเฉพาะ</td><td>๑,๑๐๗,๙๑๕</td><td>บาท</td></tr><tr><td>- รายได้ท้องถิ่น</td><td>๒,๕๘๗,๘๑๙</td><td>บาท</td></tr><tr><td>รวมเงิน</td><td>๕,๕๓๑,๓๔๖</td><td>บาท</td></tr><tr><td>- รับหนังสือ</td><td>๙๖๓</td><td>เรื่อง</td></tr><tr><td>- ส่งหนังสือ</td><td>๓๕๒</td><td>เรื่อง</td></tr><tr><td>- ปัญหาและอุปสรรค</td><td colspan="2">โครงการปรับปรุงห้องสารบบยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากขาดกล่องสารบบ</td></tr></table>	- งานค้างยกมา	๔๐๖	ราย	- งานเกิด	๙๒๑	ราย	- งานเสร็จ	๙๓๒	ราย	- ค้างยกไป	๓๙๕	ราย	- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒		ราย/คน	- งานค้างยกมา	๔๙๒	ราย	- งานเกิด	๔๙	ราย	- งานเสร็จ	๗๕	ราย	- งานค้างยกไป	๔๘๙	ราย	- ช่างรังวัด ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑.๔๐		ราย/คน/วัน	- ค่าธรรมเนียม	๕๐,๒๐๔	บาท	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๑๑๖,๒๔๓	บาท	- อากรแสตมป์	๖๖๙,๑๖๕	บาท	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๑๐๗,๙๑๕	บาท	- รายได้ท้องถิ่น	๒,๕๘๗,๘๑๙	บาท	รวมเงิน	๕,๕๓๑,๓๔๖	บาท	- รับหนังสือ	๙๖๓	เรื่อง	- ส่งหนังสือ	๓๕๒	เรื่อง	- ปัญหาและอุปสรรค	โครงการปรับปรุงห้องสารบบยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากขาดกล่องสารบบ	
- งานค้างยกมา	๔๐๖	ราย																																																								
- งานเกิด	๙๒๑	ราย																																																								
- งานเสร็จ	๙๓๒	ราย																																																								
- ค้างยกไป	๓๙๕	ราย																																																								
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒		ราย/คน																																																								
- งานค้างยกมา	๔๙๒	ราย																																																								
- งานเกิด	๔๙	ราย																																																								
- งานเสร็จ	๗๕	ราย																																																								
- งานค้างยกไป	๔๘๙	ราย																																																								
- ช่างรังวัด ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑.๔๐		ราย/คน/วัน																																																								
- ค่าธรรมเนียม	๕๐,๒๐๔	บาท																																																								
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๑๑๖,๒๔๓	บาท																																																								
- อากรแสตมป์	๖๖๙,๑๖๕	บาท																																																								
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๑๐๗,๙๑๕	บาท																																																								
- รายได้ท้องถิ่น	๒,๕๘๗,๘๑๙	บาท																																																								
รวมเงิน	๕,๕๓๑,๓๔๖	บาท																																																								
- รับหนังสือ	๙๖๓	เรื่อง																																																								
- ส่งหนังสือ	๓๕๒	เรื่อง																																																								
- ปัญหาและอุปสรรค	โครงการปรับปรุงห้องสารบบยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากขาดกล่องสารบบ																																																									
มติที่ประชุม	รับทราบ																																																									
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน																																																									
สข.บ้านตาขุน	<p>สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค</p> <p>/ฝ่ายทะเบียน...</p>																																																									

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๗๓ ราย
- งานเกิด ๕๘๓ ราย
- งานเสร็จ ๕๗๔ ราย
- ค้ำยกไป ๑๘๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔ ราย/คน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๙๗ ราย
- งานเกิด ๓๙ ราย
- งานเสร็จ ๔๓ ราย
- งานค้ำยกไป ๑๙๓ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๕,๖๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓๑๖,๐๑๘.๐๐ บาท
- อาคารแสดมปี ๑๙๔,๖๖๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๐๑,๕๖๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๕๐,๑๕๘.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๒๑๗,๖๙๑.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๓๙๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๓๙ เรื่อง
- ปัญหาและอุปสรรค รถยนต์ประจำสำนักงานอยู่ในสภาพการใช้งานไม่คุ้มต่อการเสี่ยงภัย ปัจจุบันต้องใช้รถยนต์ส่วนตัวแทน

ประธาน ได้แจ้งกรมที่ดินขอรถยนต์ใหม่แล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน ขอรทาบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

สข.บ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๖๑ ราย
- งานเกิด ๑,๗๙๔ ราย
- งานเสร็จ ๑,๘๒๕ ราย
- ค้ำยกไป ๒๓๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒ ราย/คน/วัน

/ฝ่ายรังวัด...

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๔๙๖	ราย
- งานเกิด	๕๐	ราย
- งานเสร็จ	๖๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๔๗๘	ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๒๔ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๓๑,๓๑๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๘๑๒,๑๖๔.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๕๔,๗๐๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔๕๒,๘๖๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒,๑๓๙,๓๔๑.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๗๐๐,๓๙๐.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๙๗	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๑๙๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๘	ราย
- งานเกิด	๑,๘๓๖	ราย
- งานเสร็จ	๑,๘๓๗	ราย
- ค้ำยกไป	๑๗	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๐๑	ราย
- งานเกิด	๔๐	ราย
- งานเสร็จ	๕๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๘๙	ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๕๘,๖๓๘.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๐๘,๒๔๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๖๒,๒๙๐.๕๘	บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๔๕๓,๘๔๔.๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น		๑,๗๖๓,๙๓๐.๔๒	บาท
รวมเงิน		๓,๒๑๖,๗๗๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๔๖	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๗๐๗	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา		๓๖๔	ราย
- งานเกิด		๔๔๙	ราย
- งานเสร็จ		๔๓๑	ราย
- ค้างยกไป		๓๘๒	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน		เฉลี่ยงานเกิด ๒๖	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา		๒๓๘	ราย
- งานเกิด		๓๔	ราย
- งานเสร็จ		๔๕	ราย
- งานค้างยกไป		๒๒๗	ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน		เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๒	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๕,๔๗๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๗๘๑,๔๙๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๒๕๑,๑๕๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๕๑๙,๕๘๖.๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น		๑,๗๒๘,๑๒๒.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๓๑๕,๘๓๒.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๑๖๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๕๓	เรื่อง

- ปัญหาและอุปสรรค โครงการขอหม้อแปลงไฟฟ้าได้ประมาณการค่าใช้จ่ายและประสานกับการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว

- โครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๘ มีความจำเป็นต้องระงับโครงการการไว้ก่อน เนื่องจากปัจจุบันอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ ซึ่งงานเกิดเฉลี่ยเดือนละ ๕๐ ราย

ประธาน	โครงการใดที่ต้องหยุดชะงัก ขอให้จัดทำบันทึกรายงานเข้ามาด้วย
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
สข.ไชยา	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๕๑๐ ราย - งานเกิด ๘๓๙ ราย - งานเสร็จ ๘๑๐ ราย - ค้างยกไป ๕๓๙ ราย - มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙.๐๗ ราย/คน/วัน <u>ฝ่ายรังวัด</u> - งานค้างยกมา ๖๓๔ ราย - งานเกิด ๕๐ ราย - งานเสร็จ ๕๓ ราย - งานค้างยกไป ๖๓๑ ราย - มีช่างรังวัด ๓ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๕๐ ราย/คน/เดือน <u>ฝ่ายอำนวยการ</u> - ค่าธรรมเนียม ๓๗,๒๓๘.๐๐ บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๙๐,๘๗๓.๐๐ บาท - อากรแสดมภ์ ๑๗๔,๒๒๔.๐๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๑๓,๐๔๘.๐๐ บาท - รายได้ท้องถิ่น ๑,๖๙๕,๗๙๒.๐๐ บาท รวมเงิน ๓,๑๑๑,๑๗๕.๐๐ บาท - รับหนังสือ ๓๙๐ เรื่อง - ส่งหนังสือ ๑,๔๙๙ เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
สข.พุนพิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๒๘๙ ราย

/-งานเกิด...

- งานเกิด ๙๗๒ ราย
- งานเสร็จ ๙๘๔ ราย
- ค้างยกไป ๒๗๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๗๑๔ ราย
- งานเกิด ๗๑ ราย
- งานเสร็จ ๕๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๗๓๔ ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๒๑ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๔,๕๔๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๕๘๙,๙๕๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๙๕,๙๖๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๗๑๐,๙๘๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓,๒๑๑,๖๙๗.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๗,๐๕๓,๑๓๙.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๓๑๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๘๘๗ เรื่อง

- ปัญหาและอุปสรรค โครงการปรับปรุงอาคารสถานที่ได้ดำเนินการใกล้จะแล้วเสร็จ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

ส่วนแยกดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๑๗ แปลง
- งานเกิด ๑,๒๔๕ แปลง
- งานเสร็จ ๑,๒๑๘ แปลง
- ค้างยกไป ๒๔๔ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๘ ราย/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๙๙ แปลง

/-งานเกิด...

- งานเกิด ๒๔ แปลง
- งานเสร็จ ๒๙ แปลง
- งานค้างยกไป ๙๔ แปลง
- มีช่างรังวัด ๒ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๓.๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๘,๒๘๑.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๖๑,๗๘๖.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๓๔,๑๑๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๔๖,๕๐๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๗๒๑,๙๐๙.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๗๘๒,๕๙๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๗๗ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๘๑ เรื่อง

- ปัญหาและอุปสรรค

- ปัจจุบันนี้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนยังไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนได้
- โครงการต่อเติมอาคารสำนักงานคงเหลือการติดตั้งตู้รางเลื่อน
- โครงการปรับปรุงสำนักงาน ปัจจุบันได้รับบริจาคแอร์เพิ่มอีก ๒ เครื่อง ทำให้กระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ และสำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักได้ประสานงานกับทางการไฟฟ้าดอนสักเพื่อเข้ามาดำเนินการให้แล้ว และบริษัท ซีพี ได้บริจาคเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว

ประธาน

ขอให้ทำบันทึกรายงานเพื่อลงทะเบียนคุ้มครองสิทธิ์ต่อไปเพราะจะได้สามารถซ่อมแซมได้

อำนวยการ

การปฏิบัติหน้าที่ของหัวหน้าฝ่ายทะเบียนได้ประสานกรมที่ดินแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

ส่วนแยกท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๒๔๑ แปลง
- งานเกิด ๕๗๗ แปลง
- งานเสร็จ ๕๖๐ แปลง
- ค้างยกไป ๒๕๘ แปลง

/-มีเจ้าหน้าที่...

- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๗๗๐ ราย
- งานเกิด ๔๙ ราย
- งานเสร็จ ๓๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๗๘๗ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๔,๘๗๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๗๕๖,๖๑๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๔๕๔,๕๙๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๑๓๘,๙๒๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒,๓๒๗,๓๖๙.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๗๐๒,๓๗๑.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๙๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๘๐๐ เรื่อง

- ปัญหาและอุปสรรค การบันทึกข้อมูลทางทะเบียนได้ดำเนินการลงข้อมูลสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๑๓ ราย
- งานเกิด ๑,๓๓๒ ราย
- งานเสร็จ ๑,๓๑๓ ราย
- ค้ำยกไป ๒๓๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖๑ ราย/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๔๙ ราย
- งานเกิด ๒๐ ราย
- งานเสร็จ ๓๘ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๓๑ ราย

/-มีช่าง...

- มีช่างรังวัด ๒ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑๒,๕๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑๒๑,๖๐๘.๐๐	บาท
- อาคารเสตมป์	๘๕,๙๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๕๙,๗๑๓.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗๕๙,๔๓๒.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑,๑๓๙,๑๗๓.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๒๑๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๔๖ เรื่อง
- ปัญหาและอุปสรรค

- ในระหว่างเดือนตุลาคม มีสภาพภูมิอากาศฝนตกบ่อย ทำให้ช่างรังวัดไม่สามารถออกทำการรังวัดได้เต็มที่

- ด้านอัตรากำลังปัจจุบันฝ่ายทะเบียนมีเจ้าหน้าที่ ๑ คน

- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน ๔ ตัว มีผู้บริจาคงบประมาณจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท ได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

- โครงการบริการอาหารว่างผู้มาติดต่อราชการ ประชาชนได้รับความพึงพอใจ

ประธาน

ขอให้จัดทำรายงานเพื่อลงทะเบียนคุ้มครองสิทธิกล้องวงจรปิดเพราะจะได้สามารถซ่อมแซมได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๒๒	ราย
- งานเสร็จ	๒๒	ราย
- ค้างยกไป	๐	ราย

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานค้างยกไป	๐	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๒๐๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑๑,๔๘๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๑๑,๖๘๐.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๐๕	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๔๘	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอศรีรัฐนิคม

สอ.ศรีรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอศรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๕	ราย
- งานเกิด	๙๕	ราย
- งานเสร็จ	๑๐๑	ราย
- ค้างยกไป	๙	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๕ ราย/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานค้ำยกไป	๒	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๑๕๓,๒๓๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑๑๓,๒๐๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๔๒,๕๕๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑๔,๘๒๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑,๔๘๓.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓๒๕,๓๐๓.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๒๓	เรื่อง	

/ประธาน...

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สอ.เคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๓๖๔	ราย
- งานเสร็จ	๓๖๔	ราย
- ค้างยกไป	๐	ราย

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๒	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้างยกไป	๑	ราย

ฝ่ายอำนวย

- ค่าธรรมเนียม	๕๓๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๕๓๐.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๑๐๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๔	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓	ราย
- งานเกิด	๓๗๙	ราย
- งานเสร็จ	๓๘๐	ราย
- ค้างยกไป	๒	ราย

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๓	ราย
- งานเกิด	๕	ราย

/- งานเสร็จ...

- งานเสร็จ ๔ ราย
- งานค้างยกไป ๔ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒,๒๑๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๘๓,๓๐๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๑,๓๒๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๗,๒๒๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๘๕,๖๘๑.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓๔๙,๗๔๑.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๓๔ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑๐๒ เรื่อง

- ปัญหาและอุปสรรค จากผลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการฯ ปรากฏว่า ข้อมูลทางทะเบียนใน Computer มีฐานข้อมูลส่วนบุคคล ๑๓ หลัก และชื่อตัวบุคคลไม่ถูกต้อง จึงได้จัดทำโครงการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง โดยขอให้เจ้าหน้าที่ช่วยบันทึกข้อมูลให้ถูกต้องและปัจจุบัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม

สอ.พนม

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๙ ราย
- งานเกิด ๗๕๐ ราย
- งานเสร็จ ๗๕๐ ราย
- ค้างยกไป ๙ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๗.๐๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๑๒๘ ราย
- งานเกิด ๓ ราย
- งานเสร็จ ๔ ราย
- งานค้างยกไป ๑๒๗ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๙๓,๐๒๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๖,๓๓๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๘,๓๕๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๖๐๐๐.๐๐ บาท

- รายได้ท้องถิ่น		๖๐๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๙๔,๓๐๙.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๓	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑๘๙	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

สอ.บ้านนาเดิม

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา		๑	ราย
- งานเกิด		๓๐	ราย
- งานเสร็จ		๒๘	ราย
- ค้ำยกไป		๓	ราย

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา		๒	ราย
- งานเกิด		-	ราย
- งานเสร็จ		๑	ราย
- งานค้ำยกไป		๑	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๔๖๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้+อากร		๑๐,๑๙๘.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑๗,๒๖๕.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๗,๙๒๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๑๗	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๖๒	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา		๒๑	ราย
--------------	--	----	-----

/-งานเกิด...

- งานเกิด	๖๘	ราย
- งานเสร็จ	๖๕	ราย
- ค้างยกไป	๒๔	ราย

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓๘	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๓	ราย
- งานค้ำยกไป	๓๖	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๕๑๕,๐๐๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๒๘๙,๔๖๔.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๐๙,๘๔๓.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๖๒,๖๒๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๖,๒๖๓.๐๐	บาท
รวมเงิน	๙๘๓,๒๐๕.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๕๑	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑๐๕	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบและเร่งรัดงานค้ำตามระเบียบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

สย.ท่าฉาง

- ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่ (ลูกจ้างงบประมาณ) สามารถซื้อในฐานะผู้เขียนแบบพิมพ์ในโฉนดที่ดินได้หรือไม่

กลุ่มงานฯ

- ตำแหน่งผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่ให้พิจารณาว่าจัดจ้างจากเงินงบประมาณหรือไม่ หากจ้างจากเงินงบประมาณก็สามารถลงนามได้ เนื่องจากทำงานตามหน้าที่ที่ระบุในสัญญาจ้าง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

ประธาน

๖.๑ วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๖.๒ พันธกิจ

- ๑) บริหารจัดการข้อมูลที่ดิน และแผนที่เพื่อสนับสนุนการนำไปใช้ประโยชน์ทุกภาคส่วน
- ๒) ให้บริการเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดิน ของประชาชนด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรม

/๓) บริหาร...

- ๓) บริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด
- ๔) ส่งเสริมและดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๖.๓ คำนียมองค์กร

“น้อมนำเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งผลสัมฤทธิ์ รักสามัคคี มีจิตบริการ ยึดมั่นจริยธรรม”

- ๖.๔. สรุปสาระสำคัญข้อสั่งการที่ประชุมกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕
 - ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๖.๑/ว ๗๖๓๘ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง สรุปสาระสำคัญข้อสั่งการที่ประชุมกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ โดยมีแนวนโยบาย/ข้อสั่งการเพื่อให้ส่วนราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจถือเป็นแนวทางปฏิบัติและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๖.๕ การถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๓๑๑๘๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง การถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จากประเด็นคำถามของเจ้าหน้าที่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมฯ เกี่ยวกับข้อกฎหมาย สรุปเพื่อเป็นแนวแนวทางดังนี้

- กรณีผู้รับมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์ เป็นสหกรณ์ถือเป็นกรณียกเว้นเช่นเดียวกับสถาบันการเงิน ไม่ต้องถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจฯ จัดเก็บในระบบ

- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๕ ไม่ได้กำหนดให้ถ่ายรูปคู่สัญญาในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลคู่สัญญาในระบบจัดเก็บข้อมูลภาพถ่ายผู้รับมอบอำนาจ

- กรณีผู้รับมอบอำนาจฯ สวมชุดฮิญาบตามหลักศาสนาอิสลามให้มีการถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน โดยหากมีการแต่งกายมิดชิดจนไม่อาจเห็นใบหน้าและผู้รับมอบไม่สามารถเปิดเผยใบหน้าได้อาจถือได้ว่าเป็นเหตุน่าสงสัย พนักงานเจ้าหน้าที่อาจปฏิเสธการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจได้

๖.๖ แผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๓๑๑๕๗ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง ส่งแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อให้การดำเนินงานของเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถบรรลุตาม

/เป้าหมาย...

เป้าหมาย ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เตรียมการตรวจสอบชี้ระวางบริเวณที่ดินที่ไม่มีหลักฐานซึ่งในเขตประกาศเป็นพื้นที่ดำเนินการตามที่คณะกรรมการระดับจังหวัดกำหนดและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ เพื่อเป็นข้อมูลในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างทั่วถึง

๖.๗ แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตดูทราย

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๒๗๘๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตดูทราย สำหรับการดูทรายในแม่น้ำลำคลองซึ่งเป็นป่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าการเข้าไปดำเนินการดูทรายมีลักษณะเป็นการก่อสร้างแผ้วถาง หรือเผ่าป่า หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการทำลายป่า หรือเข้ายึดถือหรือครอบครองป่า แม้การดูทรายในแม่น้ำลำคลองจะได้รับอนุญาตตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูทราย พ.ศ.๒๕๔๖ แล้วก็ตาม ก็จะต้องขออนุญาตแผ้วถางป่าตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ฯ เพื่อพิจารณาใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ

๖.๘ การเรียกร้องผลประโยชน์จากบุคคลที่แอบอ้างความสัมพันธ์กับผู้บริหารระดับสูง

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ สฎ ๐๐๑๖.๓/ว ๘๑๓๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง การเรียกร้องผลประโยชน์จากบุคคลที่แอบอ้างความสัมพันธ์กับผู้บริหารระดับสูง กรณีมีบุคคลใดไปแอบอ้างชื่อนายจรรุพวงศ์ เรื่องสุวรรณ เพื่อเรียกร้องผลประโยชน์ต่างๆ หรือดำเนินการไปในทางที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อราชการหรือตัวบุคคล ขอให้ผู้รับข่าวสารอย่างได้หลงเชื่อคำกล่าวอ้างดังกล่าว

๖.๙ มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๓๓๐๘๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๓๓๐/๒๕๕๕ มอบนายธรรมศักดิ์ ชนะรองอธิบดี รับผิดชอบในการกำกับดูแลและบริหารส่วนราชการ สำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดภาคใต้

๖.๑๐ การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๓๒๗๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่นๆ

- ขอให้สำนักงานที่ดินสาขา / ส่วนแยก / อำเภอ นำพระบรมฉายาลักษณ์ไปประดับให้เหมาะสม และขอให้เปลี่ยนธงเป็นธงชาติและธงตราสัญลักษณ์ใหม่ด้วย และในวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ จังหวัดได้กำหนดให้มีพิธีทำบุญ ตักบาตร พิธีลงนามถวายพระพรจุดเทียนชัยถวายพระพร ณ บริเวณริมน้ำ และศาลากลางจังหวัด สุราษฎร์ธานี ส่วนสำนักงานที่ดินสาขา / ส่วนแยก / อำเภอ ให้ร่วมพิธีกับทางอำเภอ ณ ที่ว่าการอำเภอ

- ตามหนังสือเวียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๙.๑/ว ๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๕ และด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๙.๑/ว ๑๕๙๑๖ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง การติดต่อราชการทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) กรมที่ดิน มีนโยบายให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความสะดวก และรวดเร็ว ในการประสานงานระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และหน่วยงานย่อย ซึ่งตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๕๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ได้ดำเนินการแจ้งเวียนหนังสือทาง E-mail โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ จะยกเลิกการถ่ายสำเนาหนังสือเวียนในรูปกระดาษ เว้นแต่กรณีหนังสือเวียนฉบับนั้นไม่สามารถส่งทาง E-mail ได้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพปฏิบัติราชการขอให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ/กลุ่มงานวิชาการ และฝ่าย มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ทุกวัน ขอให้ดำเนินการและถือปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา

๑๑.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดยางงานการประชุม

(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสุกัญญา กัลปหา)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

